|  |
| --- |
| bUILDING-iNVESTMENT S.R.O., Projektová kancelář pozemních a dopravních staveb |
| **A. Průvodní zpráva** |
| Komunikace – Podnikatelský park Milevsko |
|  |
| **Bc. Jakub Jeništa, DiS.** |
| **31.1.2019** |

|  |
| --- |
| *Building-Investment, s.r.o., arch.Dubského 387, 38601 Strakonice, www.build-in.cz, tel: 602 145 242, 731 406 007* |

**Obsah**

[1) Identifikační údaje 3](#_Toc404602883)

[2) Základní údaje o stavbě 3](#_Toc404602884)

[3) Výchozí podklady 4](#_Toc404602885)

[4) Členění stavby 5](#_Toc404602886)

[5) Podmínky realizace stavby 5](#_Toc404602887)

[6) Souhrnný technický popis stavby 5](#_Toc404602888)

[7) Ochranná pásma 5](#_Toc404602889)

[8) Vliv stavby na okolí 6](#_Toc404602890)

## 1) Identifikační údaje

**Název stavby:** Komunikace – Podnikatelsky park Milevsko

**Obec:** Milevsko

**Katastrální území:** Milevsko

**Kraj:** Jihočeský

**Charakter stavby:** Stavba nové obslužné komunikace podnikatelské zóny

**Investor:** Město Milevsko

nám. E. Beneše 420/12

399 01 Milevsko

IČ: 00249831

**Projektant:** BUILDING-INVESTMENT s.r.o., Doubravice 40, 387 35

kancelář: arch. Dubského 387, 386 01 Strakonice

IČO: 65415680

**Zodpovědný projektant:** Bc. Jakub Jeništa, DiS., ČKAIT: 0101827

**Kategorie:** místní komunikace obslužná, funkční třídy C

**Délka: Vjezd do ZTV -** 0,221 km + 137bm chodníku

**Úsek 1 ZTV -** 0,131 km

**Úsek 2 ZTV -** 0,064 km

**Úsek 3 ZTV -** 0,016 km

**Celkem –** 0,432 km

**Šířka vozovky:** 7 m, chodník 2-2,25 m, parkovací stání 2,5x5,5 m

**Návrhová rychlost:** 50km/h

**Předpokládaná cena:** 4,5 mil. Kč

## 2) Základní údaje o stavbě

Jedná se o stavbu komunikace na východním okraji města Milevsko, která bude sloužit jako páteřní komunikace pro obsluhu nově budovaného Podnikatelského parku Milevsko (dále jen PPM). Stavba je v souladu Územního plánu Milevsko, v novém územním plánu je tato plocha beze změny. V místě plánované stavby nových komunikací a ZTV se nacházejí plochy orné půdy aktuálně užívané zemědělci. Komunikace a sítě (oddílná kanalizace včetně retence, vodovod, plynovod a kabelové vedení NN veřejného osvětlení) budou napojeny ze severu z nyní slepého zakončení Dukelské ulice. Pozemky stavby jsou v majetku investora.

Nová komunikace má sloužit k dopravní obsluze podnikatelských staveb a také pro osobní dopravu do zaměstnání a do Startup centra s kancelářskými prostory a menšími sály pro širokou veřejnost. S ohledem na kapacitu areálu SMM se tedy počítá s denním provozem vozů na svoz tříděného odpadu a stavebních a nákladních vozů spojených se stavební činností SMM a údržbou města. Vzhledem k tonáži tříděného odpadu čítající maximálně 2 kamiony týdně a také vzhledem k velikosti nabízených ploch pro podnikatelské stavby doprava počítá s provozem do 5 kamionů týdně.

Komunikace je od stávají výstavby pro skladování a obchod vedena cca 25 na násypu a dále zbytek komunikací v zářezu, v ose komunikace v rozmezí od 1,2 m do 1,8 m. Od komunikace ve směru k západu ke stávající obytné zástavbě je pak převýšení 5-7m. Dle územního plánu je taktéž nová komunikace navržena na hranici funkční plochy izolační zeleně ve směru k zástavbě. Díky těmto faktorům bude možné provést výsadbu dřevin jak v zářezu i v hraně nad ním, čímž bude dosaženo výrazné eliminace případných negativních vlivů nové výstavby.

Komunikace v zóně jsou rozděleny na 4 úseky. Úsek vjezdu do ZTV, 1 i 2 je místní komunikací funkční třídy C v celkové délce 416 m s šířkou vozovky mezi obrubami 7m. Úsek 3 je pak řešen jako sjezd neveřejné účelové komunikace do vnitřního areálu podnikatelského parku 16 m s šířkou vozovky mezi obrubami 4,5 m. Povrch vozovky bude vždy asfaltový, příčný sklon přechází v napojení na stávající komunikaci z jednostranného do oboustranného 2,5% a ten je v ploše navržených MK zachován v celé délce, na úseku 3 je skon jednostranný 2,5% ve směru terénu. Podélný sklon mezi 1,0% a 3,4%. Komunikace bude v celé své délce opatřena silničními obrubníky, v místech pro přecházení a vstup invalidů sníženými. Chodníky šíře 2,0 – 2,25 m budou provedeny z betonové dlažby a opatřeny parkovými obrubami. Příčný sklon chodníků bude 2,0%. Tento sklon bude změněn pouze v místech, které budou sloužit pro vstup osob s omezenou schopností na chodník. Tyto místa budou opatřena reliéfní zámkovou dlažbou pro nevidomé. Kolmá parkovací stání jsou navržena v délce 5 m s příčným skonem 2,0 % a s nájezdovou rampou délky 0,5 m, celkem tedy 5,5 m. Minimální šířka uličního prostou je v rozmezí 8-22,5 m, vzhledem k navazující veřejné zeleni okolo komunikace ovšem nebude prakticky veřejný prostor nijak omezen. Přednost na komunikacích je upravena pouze v místě sjezdů. Komunikace jsou navrženy obousměrné. V další etapě při realizaci celého areálu PPM bude dopravní napojení úseku 3 řešeno pouze pro vjezd s výjezdem na druhé straně vnitřního areálu.

Oddílná kanalizace, vodovod a plynovod budou vedeny v komunikaci dále ke stávajícímu řadu v orné půdě. Kabel NN veřejného osvětlení převážně v chodníku, pouze malé části budou vedeny v chráničce pod komunikací. Součástí stavby bude také přeložení sdělovacího kabelu CETIN na začátku úseku 1. Odvodnění plochy komunikace a zpevněných ploch je navrženo do uličních vpustí, které budou napojeny do dešťového řadu kanalizačního řadu s plánovaným vyústěním do nově zbudovaných nádrží. Na začátku a konci úseku 1 bude proveden nadzemní hydrant.

Jedná se o stavbu trvalou. Veškeré požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do technické dokumentace.

## 3) Výchozí podklady

Pro zpracování projektové dokumentace bylo použito digitálních katastrálních map a výškopisného a polohopisného zaměření v polohovém systému JTSK a výškovém systému BpV firmou Geodézie ing. František Lebeda, Strakonice. Do těchto map byly vloženy digitální podklady tras sítí od jejich správců a taktéž byla vožena dokumentace předchozí etapy výstavby komunikace, na kterou novou komunikací navazujeme. Dále byl firmou Hydrogeologie RNDr. Miloš Čeleda proveden geologický a hydrogeologický průzkum v referenčních bodech lokality.

V rámci přípravy místa realizace pro výstavbu bude provedeno geodetické vytyčení všech hranic dotčených pozemků v celém zájmovém území plánované stavby. Bude provedeno geodetické vytyčení trasy navržené komunikace. Dále v celém zájmovém území bude provedeno vytyčení všech stávajících a existujících podzemních vedení, prověřeno výškové uložení nadzemních vedení. Ve všech předpokládaných místech křížení navržené komunikace s některými se stávajících podzemních vedení dotčených inženýrských sítí, bude provedena ručně kopaná sonda, která určí přesnou polohu jejich stávajícího vedení a hloubkové uložení.

Zařízení staveniště bude provedeno dle vlastních nároků a postupů příslušného dodavatele stavby, výhradně na pozemcích stavby.

## 4) Členění stavby

Stavba byla pro potřeby stavebního povolení vyprojektována ve dvou etapách. První etapa řešila dopravní napojení lokality pro Podnikatelského parku, druhá etapa pak novou páteřní komunikaci v ZTV s kompletními inženýrskými sítěmi. Během projektových prací na etapě ZTV došlo k úpravě nivelety komunikace, čímž došlo i k částečné úpravě nivelety komunikace v první etapě, ovšem při zachování půdorysného tvaru. Pro potřeby realizace stavby byly následně tyto dvě etapy spojeny v jednu projektovou dokumentaci.

## 5) Podmínky realizace stavby

Stavba bude realizována jako celek. Jelikož se jedná zcela novou komunikaci mimo stávající dopravní obsluhu obce, nebude vyžadovat úplnou uzavírku místních komunikací v obci. Uzavřena bude pouze plocha samotné stavby, která nemá vzhledem ke své poloze na okraji obce žádné dopravní pokračování.

Příjezd na staveniště bude přímo z místní komunikace (Dukelská ulice). Práce prováděné v průběhu stavby nebudou vyžadovat přepravu nadměrných nákladů. Dodavatel bude každodenně průběžně čistit veškeré případné nečistoty, které způsobil mimo svůj pracovní prostor.

## 6) Souhrnný technický popis stavby

Viz Bod 1) Základní údaje o stavbě

## 7) Ochranná pásma

Trasy jednotlivých stavebních objektů budou křížit některá nadzemní a podzemní vedení, která mají ochranná pásma stanovená zákony.

**Telekomunikační vedení -** zákon č.151/2000 Sb.

podzemní telekomunikační vedení 1,5 m

**Elektroenergetika -** zákon č.458/2000 Sb.

nadzemní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně 7 m od krajního vodiče

nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m od krajního vodiče

podzemní vedení do 110 kV včetně 1 m po obou stranách kraj.kabelu

podzemní vedení nad 110 kV 3 m po obou stranách kraj.kabelu

venkovní elektrické stanice a stanice s napětím větším než 52 kV v budovách: 20 m od vnějšího líce obvodové zdi nebo oplocení

stožárové elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí: 7 m

kompaktní a zděné elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí: 2 m

vestavěné elektrické stanice: 1 m od obestavění

## 8) Vliv stavby na okolí

Stavební odpady budou vytříděny podle druhů a uloženy do velkoobjemového kontejneru na stavební odpad nebo bude stavební odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění. V případě uložení materiálu v kontejneru bude odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Provozem stavby nebude stávající stav životního prostředí nikterak zasažen. Je počítáno jen s dočasným zvýšením hluku a prachu během výstavby. Stavba bezprostředně nenavazuje na stávající objekty. Je třeba respektovat veškerá práva uživatelů sousedních objektů, tzn. dbát o co největší omezení hlučnosti stavebních strojů, omezené prašnosti a podobně. Budou provedena opatření proti hluku, prašnosti (zejména při zemních pracích a manipulaci se sutí) a k zamezení vynášení nečistot z místa stavby. Zhotovitel zajistí splnění podmínek orgánů životního prostředí.